

## 0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR: **Občina Brežice,  
Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**

OBJEKT: **Osnovna šola Artiče**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: **Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD)**

ZA GRADNJO: **Odstranitev objekta, rekonstrukcija, nova gradnja**



PROJEKTANT: **Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško  
Glavni direktor: Peter Žigante, univ.dipl.biol.**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: **Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1227**

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA: **17140-00, 1 2 3 4 5 6**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: **Krško, junij 2018**

## **0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE**

**0.1 Naslovna stran**

**0.2 Kazalo vsebine vodilne mape**

**0.3 Kazalo vsebine projekta**

**0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih**

**0.5 Podatki o izdelovalcih projekta**

**0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja**

0.7 Povzetek revizijskega poročila

**0.8 Lokacijski podatki**

0.9 Zbirno projektno poročilo (samo v IDP in PID)

**0.10 Izkazi**

**0.11 Kopija pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev**

0.12 Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika (samo v PID)

## 0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

<b>0</b>	<b>Vodilna mapa</b>	<b>SPK-0</b>
<b>1</b>	<b>Načrt arhitekture</b>	
<b>1/1</b>	<b>Načrt arhitekture</b>	<b>SPK-1/1</b>
<b>1/2</b>	<b>Načrt opreme</b>	<b>SPK-1/2</b>
<b>2</b>	<b>Načrt krajinske arhitekture</b>	<b>SPK-2</b>
<b>3</b>	<b>Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti</b>	
<b>3/1</b>	<b>Načrt gradbenih konstrukcij</b>	<b>SPK-3/1</b>
<b>3/2</b>	<b>Načrt zunanje ureditve</b>	<b>SPK-3/2</b>
<b>3/3</b>	<b>Načrt rušitev</b>	<b>SPK-3/3</b>
<b>4</b>	<b>Načrt električnih inštalacij in električne opreme</b>	
<b>4/1</b>	<b>Načrt splošnih električnih inštalacij</b>	<b>SPK-4/1</b>
<b>4/2</b>	<b>Načrt električnega priključka in zunanje ureditve</b>	<b>SPK-4/2</b>
<b>5</b>	<b>Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme</b>	<b>SPK-5</b>
<b>6</b>	<b>Načrt telekomunikacij</b>	<b>SPK-6</b>
<b>7</b>	<b>Načrt tehnologije</b>	
<b>8</b>	<b>Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte</b>	
<b>E</b>	<b>Elaborati</b>	
<b>E1</b>	<b>Geodetski načrt</b>	<b>0217 – 073/2017-1</b>
<b>E2</b>	<b>Študija požarne varnosti</b>	<b>CPV – 832/2017</b>
<b>E3</b>	<b>Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah</b>	<b>SPK-E3</b>
<b>E4</b>	<b>Elaborat o varstvu pred hrupom v stavbah</b>	<b>SPK-E4</b>
<b>E5</b>	<b>Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki</b>	<b>SPK-E5</b>
<b>E6</b>	<b>Geotehnično poročilo</b>	<b>14/2017</b>

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

**\*\* Predvidena je gradnja dveh fazah:**

- v prvi fazi je predvidena izgradnja vrtca,
- v drugi fazi pa rekonstrukcija obstoječega objekta šole oziroma njena dozidava ter ureditev šolskega dvorišča.

Telovadnica je obstoječa in ni predmet projekta, ker vanjo ni posega.

Podatki v tabeli so razdeljeni na I. in II. fazo v tistih razdelkih, kjer se podatki razlikujejo oziroma glede na značilnosti posameznega objekta.

zahtevnost objekta	<b>ZAHTEVEN OBJEKT</b>	
klasifikacija celotnega objekta	<b>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</b>	
klasifikacija posameznih delov objekta	<b>delež v skupni uporabni površini objekta</b>	<b>šifra podrazreda</b>
	<b>-100 %</b>	<b>-12630</b>
druge klasifikacije	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13), Tehnična smernica TSG-1-001: 2010 Požarna varnost v stavbah</li> <li>– Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije (Ur. l. RS, št. 41/1.6.2009), Tehnična smernica TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne inštalacije</li> <li>– Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. l. RS, št. 28/10.4.2009), Tehnična smernica TSG-N-3: 2013 Zaščita pred delovanjem strele</li> <li>– Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 52/10), Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije</li> <li>– Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/12) Tehnična smernica TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah</li> </ul>	
navedba prostorskega akta	<b>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice</b> (Ur. l. RS, št. 61/2014, 43/2016)	
lokacija	<b>Artiče 39, 8253 Artiče</b>	

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

seznam zemljišč z nameravano gradnjo	<b>I. faza – novo gradnja vrtca - 262/3, 267/4, 267/2 - del, 267/3 – del k.o. Artiče</b>  <b>II. faza – rekonstrukcija in dozidava osnovne šole – 262/3 k.o. Artiče</b>
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<b>I. faza</b> - oskrba s pitno vodo: 262/3, 267/4 - oskrba z elektriko: 260/15, 260/14, 261/8, 261/3, 716, 262/3, 267/2 - odvajanje odpadnih voda: 267/2, 267/3, 267/4, 262/3, 716 - odvajanje meteorčnih voda: 267/3, 267/2, 267/4, 262/3, 715/3, 716, 364/2, 364/3, 364/1 - telekomunikacije: 716, 715/3, 262/3, 267/2, 267/3, 267/4, 267/5  <b>II. faza</b> - oskrba z elektriko: 262/3 - odvod meteorčne vode z objekta: 262/3  <b>op. vse parcele k.o. Artiče; vsa infrastruktura se uredi v I. fazi gradnje, razen elektrike in odvod meteorčne kanalizacije s strehe osnovne šole.</b>
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	<b>Obstoječ priključek se ne spreminja:</b> - 716, 262/3 k.o. Artiče
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	<i>V skladu z Odločbo Ustavnega sodišča odl. US: U-I-165/09-34 (Ur. List RS, 20/11) se prvi in drugi odstavek 62. člena ter 74.b člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 126/07 in 108/09) razveljavita. Skladno s tem se območje za določitev strank v postopku, v projektu za gradbeno dovoljenje ne določa.</i>

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

navedba mnenj	<p>KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice</p> <p>Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto</p> <p>VODOVOD ARTIČE z.o.o., Artiče 21a, 8253 Artiče</p> <p>Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice</p> <p>Elektro Celje d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje</p> <p>Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Podbevškova 17, 8000 Novo mesto</p> <p>Direkcija RS za vode, Oddelek območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto</p> <p>Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice</p>
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	<b>Glede na 2. odstavek 66. člen ZGO-1B bo minimalna komunalna oskrba zagotovljena. Objekt bo oskrbljen s pitno vodo, električno energijo, imel urejeno odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.</b>
ocenjena vrednost objekta	<b>Rekonstrukcija in nova gradnja osnovne šole 3.570,950 € (brez ddv) Novogradnja vrtca 1.730,450 € (brez ddv)</b>
velikost objekta	<b>Numerični podatki o stavbah v prilogi! (pod tabelo 0.4)</b>

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

	Zemljišče z nameravano gradnjo	6380 m <sup>2</sup>
	Število parkirnih mest	61 PM + 2 PM za invalida
oblikovanje objekta	V prilogi! (pod tabelo 0.4)	
odstotek zelenih površin	0,48	
faktor zazidanosti	0,42	
faktor izrabe zemljišča	Prostorski akt ne zahteva	
odmiki od sosednjih zemljišč	<p><b>Minimalni odmiki od sosednjih zemljišč so naslednji:</b></p> <p><b>I. faza Vrtec</b></p> <p>od parc. št. 715/3 (lokalna cesta) – 5,0 m</p> <p>od parc. št. 716 (javna pot) 34,6 m</p> <p>od parc. št. 267/5 – 1 m</p> <p><b>II. faza Osnovna šola</b></p> <p>od parc. št. 715/3 (lokalna cesta) – 4,4 m</p> <p>od parc. št. 716 (javna pot) – 5,4 m</p> <p><b>odmiki osnovne šole so nespremenjeni glede na obstoječ objekt, saj se odstranjen del zgradi na novo na istem mestu.</b></p> <p><b>op. vsa zemljišča so v k.o. Artiče</b></p>	
druge značilnosti objekta	-	

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Prilog:

Velikost objektov

### I. faza – Novogradnja vrtca

zazidana površina	875,64 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	1.302,15 m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina	1.194,41 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	5.667,10 m <sup>3</sup>
neto prostornina	4.214,25 m <sup>3</sup>
število etaž	K+P+1
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	55,90 x 29,46 m
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	55,90 x 29,46 m
absolutna višinska kota	- 1,22= 220,11
relativne višinske kote etaž	K=- 3,48 P = -1,22 m 1 = +3,41
najvišja višina objekta	9,60 m

Oblikovanje objekta

oblikovanje objekta	fasada	Fasade so kombinacija klasične fasade svetle barve, lesa, ter steklenih površin s temno sivo profilacijo ter polnili iz pločevine.
	orientacija slemena, naklon strehe, kritina	Več kapna, naklona 15°, zaključena s pločevinasto strešno kritino. Del strehe bo raven zaključen s pohodnimi ploščami.



## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

### II. faza – odstranitev in novogradnja dela šole in rekonstrukcija šole

#### Velikost objektov

	Šola pred posegom		Šola po posegu	
	celota	odstranitev	novogradnja	rekonstrukcija
zazidana površina	1503,55 m <sup>2</sup>	-	482,62 m <sup>2</sup>	631,15 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	2901,63 m <sup>2</sup>	1.278,89 m <sup>2</sup>	1.916,26 m <sup>2</sup>	2.037,95 m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina	2509,22 m <sup>2</sup>	1.026,30 m <sup>2</sup>	1.709,65 m <sup>2</sup>	1.771,96 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	11826,82 m <sup>3</sup>	4.870,40 m <sup>3</sup>	7.088,62 m <sup>3</sup>	7.717,41 m <sup>3</sup>
neto prostornina	8108,82 m <sup>3</sup>	3.313,38 m <sup>3</sup>	4.988,11 m <sup>3</sup>	5.498,39 m <sup>3</sup>
število etaž	K+P+2			
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	45,10 x 31,24 m		23,60 x 20,45 m	21,50 x 31,24 m
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	44,78 x 31,24 m	23,83 x 20,33 m	24,10 x 21,45 m	22,00 x 32,24 m
absolutna višinska kota	± 0,00 = 220,26		± 0,00 = 221,33	
relativne višinske kote etaž	K= - 3,41 P = 0,00 m 1 = +3,41 2 = +6,82	P = -0,50 1 = +4,20 2 = +8,06	K= - 3,48 P = 0,00 m 1 = +3,41 2 = +6,83	K= - 3,48 P = 0,00 m 1 = +3,41 2 = +6,83
najvišja višina objekta	13,00			

#### Oblikovanje objektov

oblikovanje objekta	fasada	Fasade so kombinacija klasične fasade svetle barve, lesa, ter steklenih površin s temno sivo profilacijo ter polnili iz pločevine.
	orientacija slemena, naklon strehe, kritina	več kapna streha naklona 15°

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

### VODILNA MAPA

**0 - VODILNA MAPA** Projektant: **Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant: **Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh.,  
ZAPS 1227**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

### NAČRT ARHITEKTURE

**1/1 - NAČRT ARHITEKTURE** Projektant: **Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant: **Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh.,  
ZAPS 1227**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

**1/2 - NAČRT OPREME** Projektant: **Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant: **Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh.,  
ZAPS 1227**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

### NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE

**2 - NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE** Projektant: **Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant: **Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.,  
ZAPS KA-1562**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

### NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI:

#### 3/1 - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ

Projektant:

**Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Goran Šalamon, univ.dipl.inž.grad.,  
IZS G-1290**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

#### 3/2 - NAČRT ZUNANJE UREDITVE

Projektant:

**Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Tatjana Zupančič, grad.teh.,  
IZS G-9349**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

#### 3/3 - NAČRT RUŠITEV

Projektant:

**Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Goran Šalamon, univ.dipl.inž.grad.,  
IZS G-1290**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

### NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME

#### 4/1 - NAČRT SPLOŠNIH ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ

Projektant:

**Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Damjan Mežič, mag.inž.energ.,  
IZS E-1927**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

### 4/2 - NAČRT ELEKTRIČNEGA PRIKLJUČKA IN ZUNANJE UREDITVE

Projektant:

**Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Damjan Mežič, mag.inž.energ.,  
IZS E-1927**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

## NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME

### 5 - NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME

Projektant:

**Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Aleksandar Jovanovič, univ.dipl.inž.str.,  
IZS S-0630**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

## NAČRT TELEKOMUNIKACIJ

### 6 - NAČRT TELEKOMUNIKACIJ

Projektant:

**Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Damjan Mežič, mag.inž.energ.,  
IZS E-1927**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

### ELABORATI

**E1 – GEODETSKI  
NAČRT**

Projektant:

**Allgea geodetske storitve in svetovanje Iztok Bevc  
s.p., Skalna ulica 37m 8222 Otočec**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Iztok Bevc, univ.dipl.inž.geo.,  
IZS Geo 0223**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

**E2 – ŠUDIJA  
POŽARNE VARNOSTI**

Projektant:

**IVD Maribor, Valvasorjeva ulica 73  
2000 Maribor, info@ivd-maribor.si**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Darko Kruder, univ.dipl.inž.str.,  
IZS TP - 0666**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

**E3 - ELABORAT  
GRADBENE FIZIKE ZA  
PODROČJE  
UČINKOVITE RABE  
ENERGIJE V STAVBAH**

Projektant:

**Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh.,  
ZAPS 1227**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

**E4 – ELABORAT  
ZAŠČITE PRED  
HRUPOM V STAVBAH**

Projektant:

**Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh.,  
ZAPS 1227**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

**E5 – NAČRT  
GOSPODARJENJA Z  
GRADBENIMI ODPADKI**

Projektant:

**Savaprojekt Krško d.d., Cesta krških žrtev 59,  
8270 Krško, tel.: 07 / 49 14 200**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh.,  
ZAPS 1227**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

## 0.5    PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

**E6 – GEOTEHNIČNO  
POROČILO**

Projektant:

**GeoBrat d.o.o.,  
Papirniški trg 18, 1260 Ljubljana - Polje**

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni projektant:

**Julijan Bratun, univ.dipl.inž.geol.,  
IZS G-0130**

(ime in priimek, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)



## 0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

**Tina Božičnik**

(ime in priimek)

**IZJAVLJAM,**

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

1/1 Načrt arhitekture

1/2 Načrt opreme

2 Načrt krajinske arhitekture

3/1 Načrt gradbenih konstrukcij

3/2 Načrt zunanje ureditve

3/3 Načrt rušitev

4/1 Načrt splošnih električnih inštalacij

4/2 Načrt električnega priključka in zunanje ureditve

5 Načrt strojnih inštalacij

6 Načrt telekomunikacij

in elaborati

E1 Geodetski načrt

E2 Študija požarne varnosti

E3 Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

E4 Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah

E5 Elaborat zaščite pred hrupom

E6 Geotehnično poročilo

**17140-00**

(št. projekta)

**Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1227**

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Krško, junij 2018

(kraj in datum)

(osebni žig, podpis)

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 0.8.1 Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja

Seznam parcel, kjer bo potekala nameravana gradnja (parcela namenjena gradnji):

**III. faza – novo gradnja vrtca - 262/3, 267/4, 267/2 - del, 267/3 – del k.o. Artiče**

**IV. faza – rekonstrukcija in odstranitev in novogradnja šole – 262/3 k.o. Artiče**

Zemljišče z nameravano gradnjo je velikosti **6.380,00 m<sup>2</sup>**.







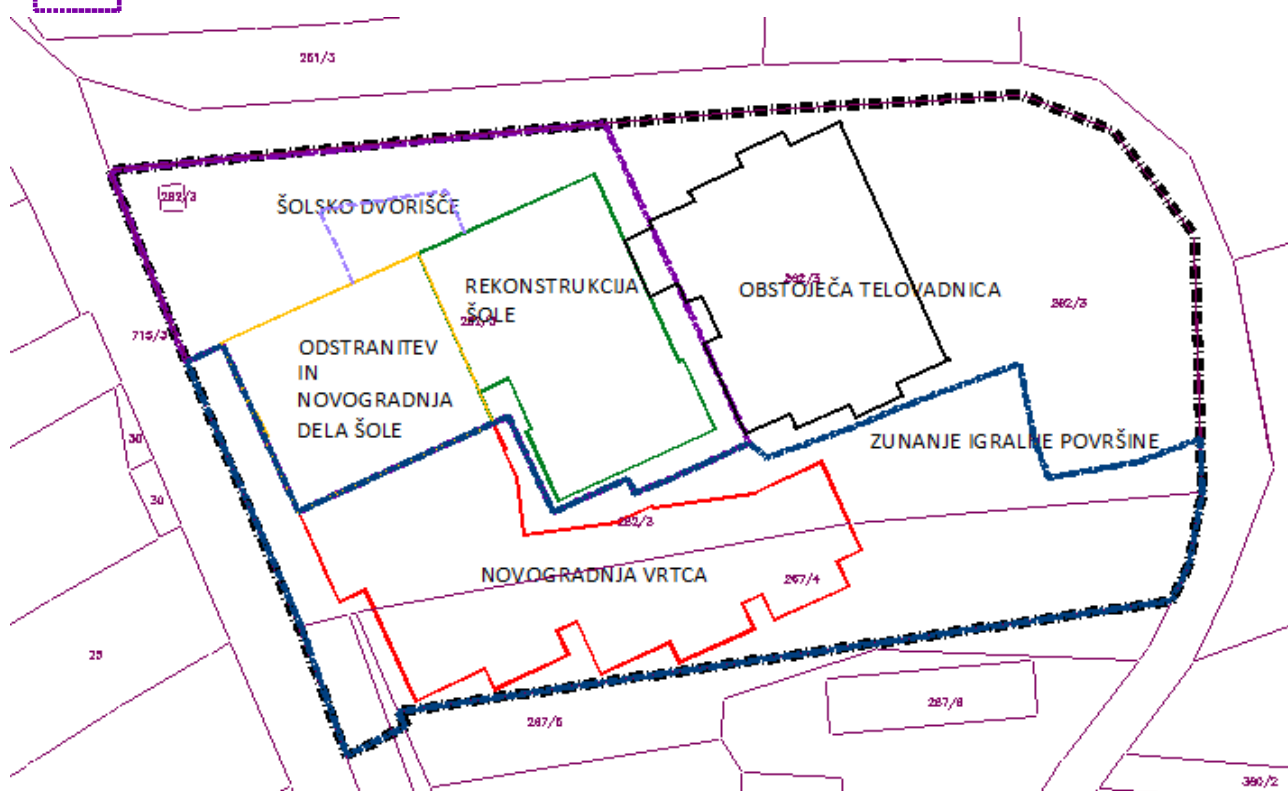
Vir: [www.geoprostor.net](http://www.geoprostor.net)

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

Prikaz faznosti projekta:

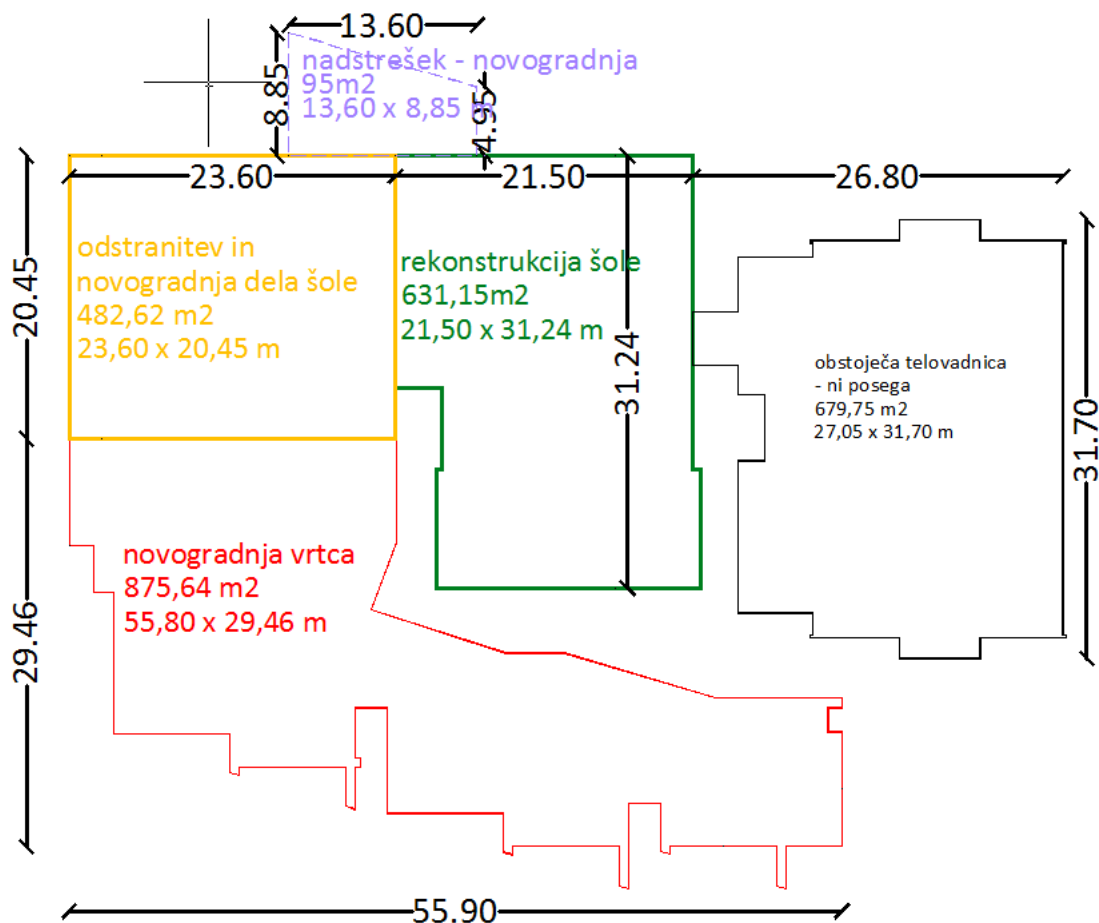
Legenda:

-  parcelna meja
-  zemljišče z nameravano gradnjo
-  meja urejanja - I. faza
-  meja urejanja - II. faza



## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### Shematski prikaz ureditev



## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

Tabela dejanske rabe na zemljiščih z nameravano gradnjo

Vrsta dejanske rabe	Št. parcele	Velikost parcele	Dejanska raba	Površina zemljišča na rabi
pozidano zemljišče	262/3	5077 m <sup>2</sup>	3000	5077 m <sup>2</sup>
pozidano zemljišče	267/2	552 m <sup>2</sup>	3000	552 m <sup>2</sup>
pozidano zemljišče	267/3	187 m <sup>2</sup>	3000	187 m <sup>2</sup>
pozidano zemljišče	267/4	1129 m <sup>2</sup>	3000	1129 m <sup>2</sup>

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 0.8.2. Opis obstoječega in predvidenega stanja

#### ➤ Obstoječe stanje

##### Objekt

Obstoječi objekti so dokaj razgibani in zgrajeni v različnih časovnih obdobjih. Najstarejši del stavbe ni podkleten, poleg pritlične etaže (visoko pritličje) ima nadstropje in izkoriščeno podstreho. Stari objekt je zidan klasično. Prizidava z večnamenskim prostorom in učilnicami tretje triade je delno podkletena, objekt je temeljen z AB pasovnimi temelji. Etažnost: (K) + I. nadstropje + izkoriščena podstreha (mala večnamenska dvorana). Novejši objekt je izveden v sistemu AB konstrukcije, fasadne strani so obložene s fasadno opeko in toplotno izolirane. Prizidava je z dilatacijo ločena od starega objekta. Streha je deloma ravna, deloma izvedena kot dvokapna streha.

##### Prometna ureditev in parkirišča

Dovozna pot JP526221 poteka na severni in vzhodni strani po obodu šolskega/vrtčevskega zemljišča, po njej poteka promet v obe smeri. Lokalna cesta LC 024472 poteka po zahodni strani šolskega zemljišča, vzdolž nje je urejeno parkiranje za obiskovalce. Za prevoz otrok je omogočen dovoz s kombijem, avtobus ima trenutno urejeno postajališče pred Prosvetnim domom, v oddaljenosti cca 150,00 m. Na severni strani šolskega kompleksa je trenutno urejeno parkirišče z 26 PM + 1PM za invalidne, na južni strani pa je urejeno parkirišče z 39 PM. Pločnik ni urejen po vsej dolžini dostopne poti.

##### Komunalna ureditev

Objekt je priklopljen na javno elektroenergetsko omrežje. V neposredni bližini poteka daljnovod, transformatorska postaja in trasa daljnovoda sta oddaljena cca 20,00-60,00 m od območja urejanja. Objekt je na ENN omrežje priključen z obstoječim kablom direktno iz transformatorske postaje TP »Zadružni dom« Artiče.

Objekt je priključen tudi na javno vodovodno omrežje (tudi hidrantno omrežje), kanalizacijsko omrežje (predvidena je širitev in izvedba novega kraka kanalizacijskega omrežja), telekomunikacijsko omrežje in plinovodno omrežje, zagotovljen je dostop do javne ceste.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### ➤ Zasnova posegov

Predvideni so naslednji posegi:

- najstarejši del objekta šole se poruši in je predvidena nova, »nadomestna« gradnja,
- preostali del objekta šole se rekonstruira (obnovi),
- vrtec je predviden v celoti kot nova gradnja.

Telovadnica v tej fazi ni predmet projekta. Inštalacijsko se naveže na nov in obnovljen objekt. V kasnejši fazi namerava investitor izvesti energetska sanacijo telovadnice, ki pa bo ločen projekt.

Občina Brežice načrtuje izvedbo investicije »rekonstrukcija in dograditev OŠ Artiče«. Šola izvaja poleg programa osnovnošolskega izobraževanja tudi program predšolske vzgoje. Obstoječi objekt je sestavljen iz več delov, najstarejši del objekta je bil zgrajen leta 1903, prizidek je iz leta 1968. Osnovnemu objektu sta dozidana novejši del šole in telovadnica (1998). Zunanje športno igrišče se nahaja na dislocirani lokaciji.

Obstoječa osnovna šola ima 12 oddelkov devetletke, ki jo obiskuje 250 otrok, v delu objekta pa je urejen tudi vrtec s petimi oddelki, v katerega je vpisanih 86 otrok. V sklopu starega objekta s prizidavo je urejenih 13 učilnic, od tega 4 za 1. triletje, 5 za 2. triletje in 4 za 3. triletje. Ob šoli je umeščena tudi kasneje dozidana telovadnica.

Predmet projekta je umestitev programske zasnove osnovne šole in vrtca skladno z veljavnimi normativi za osnovne šole in vrtce ter opredelitev potrebne dograditve.

**Predvidena je gradnja dveh fazah:**

- v prvi fazi je predvidena izgradnja vrtca,
- v drugi fazi pa rekonstrukcija obstoječega objekta šole oziroma njena dozidava ter ureditev šolskega dvorišča.

**Telovadnica je obstoječa in ni predmet projekta, ker vanjo ni posega.**

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### I. faza - Novo gradnja vrtca

V I. fazi je predvidena gradnja novega objekta za potrebe 5 oddelčnega vrtca z vsemi spremljevalnimi prostori. Gradnja se bo izvajala južno od obstoječega šolskega kompleksa na parcelah št. 262/3 in 267/4, k.o. Artiče. Območje predvidene gradnje je na severni strani omejeno s šolskim kompleksom, na zahodni strani z mejo parcele proti lokalni cesti, na južni strani s parcelno mejo sosedu.

Objekt bo v maksimalnih tlorisnih okvirjih dimenzij 55.80 x 28,46 m (z upoštevanom toplotno izolacijo v debelini 20 cm), znotraj katerega je zasnovana razgibana tlorisna zasnova, ki se prilagaja terenu in parcelnim mejam. Objekt bo vertikalnih gabaritov K+P+1. Objekt bo v večji meri pritličen. V pritličju bo urejenih 5 igralnic, orientirane proti jugu. Na enem delu bo objekt podkleten za potrebe umestitve gospodarskih prostorov, v okviru tlorisnih dimenzij 11.90 x 7.57 m. Nad delom pritličja bo urejena razgibana etaža, v okviru tlorisnih dimenzij 20.70 x 23.76 m, z umestitvijo upravnih in ostalih prostorov. Streha objekta bo več kapna, naklona 15°, zaključena s pločevinasto strešno kritino.

#### **Zasnova vrtca**

Skladno z normativi in veljavno zakonodajo je potrebno zagotoviti ustrezne prostore oziroma površine za potrebe 5 oddelčnega vrtca s spremljajočimi vsebinami. Na vzhodni strani se nahajajo zunanje igralne površine vrtca.

Predvidena sta dva vhoda na zahodni strani objekta. Urejen bo dostop od obstoječih parkirnih mest do objekta preko pločnika, klančine za invalide in stopnišča.

### II. faza – Odstranitev dela obstoječe šole in novogradnja ter rekonstrukcija

#### **Objekt šole (1903 – stari del)**

Predvidena je rušitev najstarejšega dela objekta šole zgrajenega leta 1903. Objekt je vertikalnih gabaritov P+1+M, zaključen z več kapno streho naklona 35°, okvirnih tlorisnih dimenzij 23.03 x 19.53 m, višine cca 13.50 m na najvišjem delu, merjeno od zunanjega tlaka ob objektu. Objekt je grajen delno iz kamna delno iz opečnih blokov. Streha je lesene konstrukcije prekrita z opečnim zareznikom.

Na mestu rušitve je predvidena gradnja novega objekta okvirnih tlorisnih dimenzij 23.60 x 20.45 m, z vključeno fasadno toplotno izolacijo debeline 20 cm. Objekt bo vertikalnih gabaritov K+P+1+2, višine 13.50 m na najvišjem delu, merjeno od zunanjega tlaka ob objektu. Streha objekta bo več kapna z naklonom 15°, zaključena s pločevinasto strešno kritino. Objekt bo v celoti podkleten.

#### **Objekt šole (1970 – prizidava)**

Objekt dozidava k šoli iz leta 1970 je vertikalnih gabaritov K+P+1+M, zaključen z več kapno streho naklona 35°. Na delu objekta je streha zaključena kot ravna pohodna streha. Objekt je okvirnih tlorisnih dimenzij 21,10



## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

x 30,84 m, višine cca 13,50 m na najvišjem delu, merjeno od zunanjega tlaka ob objektu. Objekt je le delno podkleten. Objekt je grajen delno iz betona delno iz opečnih blokov. Streha je lesene konstrukcije prekrita z opečnim zareznikom.

Predvidena je celovita rekonstrukcija obstoječega objekta, z odstranitvijo celotnega stavbnega pohištva, vseh tlakov do trde podlage, vseh inštalacij, ter strešne konstrukcije. Objekt bo toplotno izoliran s toplotno izolacijo debeline 20 cm na fasadi, v debelini 30 cm na strehi in v debelini 15 cm proti terenu. Vstavljeno bo novo stavbno pohištvo. Izvedla se bo nova več kapna streha naklona 15°. Zunanji tlorisni gabariti objekta se ne spreminjajo. Prav tako se ohranja maksimalna višina objekta 13.50 m.

### **Zasnova šole**

V II. fazi se bo najprej porušil stari del šole. Istočasno z gradnjo se bo izvajala rekonstrukcija preostalega dela šole. Objekt telovadnice se ohranja in ni predmet projekta.

Nova gradnja in rekonstruiran del šole bosta urejena kot ena funkcionalna celota, stavba za izobraževanje in raziskovalno delo.

Upoštevati je potrebno adaptilnost zgradbe in fleksibilnost zgradbe, ki se ohranja in skladno z normativi zagotoviti ustrezne prostore oziroma površine za potrebe šole s 13 oddelki.

Nova šola se tlorisno ohranja v gabaritih sedanjega šolskega kompleksa. Novi del šole bo v celoti podkleten. Etažne višine novega objekta bodo poenotene z etažnimi višinami obstoječe šole, ki se rekonstruira. Maksimalna višina objekta se glede na sedanje stanje terena ne spremeni. Čez oba objekta bo kontinuirano postavljena novo oblikovana streha, več kapna streha z naklonom strešin 15°. Fasade bodo oblikovno poenotene po vzoru stare šole. Glavna vhoda v objekt sta dva na severni strani, kjer bo pred objektom urejeno šolsko dvorišče. Dostop do objekta bo urejen v rahlem naklonu, brez funkcionalnih ovir.

Dostop do gospodarskih prostorov v kleti bo urejen na zahodni strani objekta vzporedno z lokalno cesto.

### ➤ **Zunanja ureditev**

**Celotna zunanja ureditev se nanaša na I. fazo ureditev, razen ureditve šolskega dvorišča na severni strani objekta šole, ki se uredi v II. fazi v sklopu ureditve osnovne šole.**

Dostop na območje kompleksa je predviden z lokalne ceste. Višinsko se nove ureditve naveže na obstoječo cesto. Kot povozna asfaltna površina je predvideno izogibališče / niša za dostavo, ki hkrati služi tudi vzdrževanju MKČN ( občasno praznjenje odvečnega blata).

Utrjene nepovozne površine predstavlja tlakovano šolsko dvorišče in tlakovan pločnik ob objektu ter pločnik ob obst. javni poti JP 526221.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### Komunikacija funkcionalno oviranih oseb

Pri nameravani gradnji je potrebno zagotoviti gibalno oviranim osebam dostop in uporabo vseh prostorov šole in vrtca (klančine, dvigalo, sanitarije za invalide).

Z načrtovano ureditvijo je komunikacija funkcionalno oviranih oseb na območju šolskega kompleksa zagotovljena. Predvidene so klančine (glej sit. ureditve) tako da nagib ne presega dovoljenega, ki je največ 1:12 (8.33%). Utopljeni robniki so predvideni pri prehodu za pešce (vozišče/pločnik) v dolžini 3m in pri glavnem dostopu v šolo, v dolž. 8,5 m.

### Zunanja oprema

Zaradi predvidene širitve (izgradnja novega vrtca na Južni strani) je potrebno izvesti novo ograjo viš. min. 2.20 m, z dvokrilnimi vrati šir. 2x1,0m za vzdrževanje igrišča in rezervoarjev za deževnico.

Predvidena je panelna ograja ob meji južne parcele, delno postavljena v točkovne temelje, delno vgrajena na AB zid. AB zid je višine od 35 do 85 cm, glede na višino terena, v dolžini 32 ; panelna ograja na zidu je višine 1,5 m.

Prostor za postavitev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otok) je predviden ob servisnem vhodu v klet na zahodni strani objekta

Kot oprema zunanjih površin se predvidi tudi klopi, LTŽ zaključne elemente okrog dreves, posode za smeti, nadstrešnico za kolesa in montažne elemente za parkiranje koles ter drogove za zastave in podobno. Vsa urbana oprema se postavi na tlakovani ploščadi pred glavnim vhodom v šolo / šolsko dvorišče.

### Mirujoči promet

Pri načrtovanju zunanjih površin so upoštevana določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Brežice. Umestitev površin za mirujoči promet je potrebno predvideti v sklopu zunanje ureditve, na ožjem ali razširjenem območju urejanja.

Vhodni parametri za izračun potrebnega števila parkirišč za osebna vozila:

Šola, 1 PM / učilnico + 0,5 PM / učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev

Vrtec, 1,25 PM / oddelek + 0,5 PM / učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev

Izračun :

Šola 13 učilnic  $13 + 7 = 20$  PM

Vrtec 5 oddelkov  $6,75 + 2,5 = 9$  PM

Skupaj: 29 PM

Po normativih je torej min. potrebno število parkirišč 29 PM, trenutno pa je na območju kompleksa šole in vrtca zagotovljenih 61 PM za osebna vozila. Od tega 2 PM za gibalno ovirane osebe.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 0.8.3. Navedba veljavnega prostorskega akta, ki določa rešitve oziroma pogoje za gradnjo in opis usklajenosti

Občinski prostorski načrt:

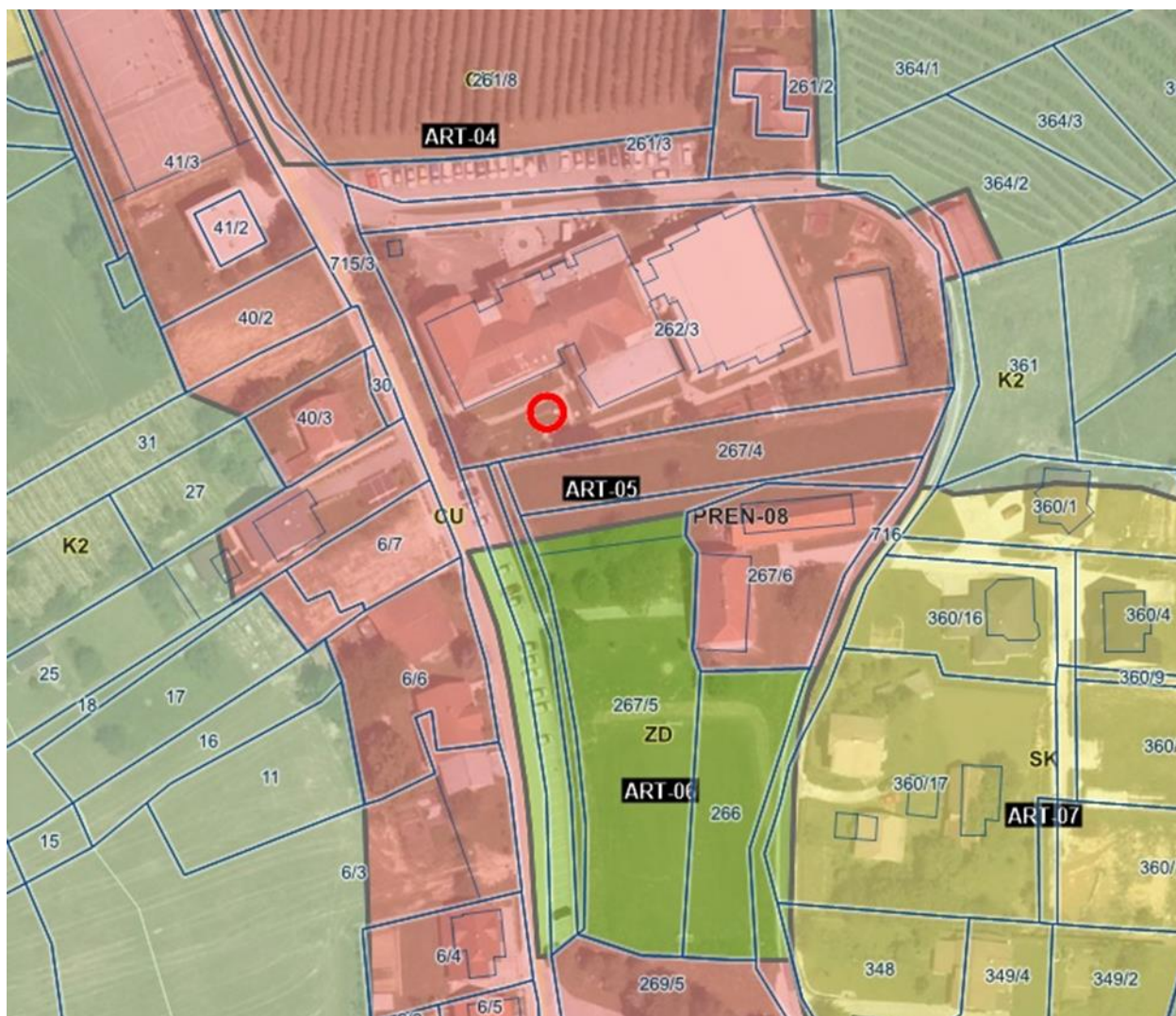
**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice** (Ur. l. RS 61/2014, 43/2016)

Oznaka prostorske enote:

Odprti prostor: **PREN 08**

Enota urejanja prostora (EUP): **ART-05**

Namenska raba: **CU – osrednja območja centralnih dejavnosti**



Vir: [www.geoprostor.net](http://www.geoprostor.net)

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 71. člen

Na območju stavbnih zemljišč, kjer se nahaja tudi predmetna gradnja (CU - osrednja območja centralnih dejavnosti) so dopustne gradnje novega objekta, odstranitve in rekonstrukcije.

### 74. člen, 75. člen – v povezavi s 125. členom

Obstoječa dejavnost predmetnega območja predstavljajo centralne dejavnosti oziroma terciarne dejavnosti. V skladu z dejavnostjo so zato, na območju predvideni objekti, ki glede na CC-SI spadajo v 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

### 77. člen

Najbolj izpostavljen del novega objekta mora biti od sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m. Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od parcelne meje praviloma ne smejo biti manjši od 1,5 m.

Predmetni odmiki so manjši od določenih, zato je predloženo soglasje lastnika zemljišča s parc. št. 267/5 k.o. Artiče.

Objekt je tlorisno razgiban in zaradi zagotovitve čim večje funkcionalnosti in zagotavljanja normativov glede površin notranjih in zunanjih površin vrtca posledično gabarita objekta, ki jih zahteva Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17), objekt sega bližje kot 4 oziroma 1,5 m do sosednje parcele. Gradnja je zasnovana tako, da kljub manjšim odmikom ni bistvenih vplivov na sosednja zemljišča in objekte.

Varovalna ograja, ki zagotavlja varnost najmlajših je na južni strani deloma na opornem zidu, deloma pa samostojna, in se na vzhodni strani naveže na obstoječo ograjo, ki poteka ob igrišču.

### 78., 79. člen (v povezavi 125. člen)

Objekti so oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse, upoštevane so kvalitete naravnega in grajenega kulturnega prostora.

Obstoječa objekta šole sta bila zgrajena v letih 1903 in 1968 in oblikovno nista bila ravno poenotena. Prevladovala je več kapna streha, na starejšem delu strehe so bile kasneje dodane frčade, novejši del pa je imel na delu objekta ravno streho. Kasneje dozidana telovadnica ima v celoti ravno streho.

Z upoštevanjem Navodil za gradnjo osnovnih šol v RS (RS, Ministrstvo za šolstvo in šport, Razpisno gradivo, maj 2007) in Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17), je potrebno zagotoviti ustrezne prostore oziroma površine za potrebe 5 oddelčnega vrtca s spremljajočimi vsebinami, upoštevati adaptilnost in fleksibilnost zgradbe, ki se ohranja in zagotoviti ustrezne prostore oziroma površine za potrebe šole s 13 oddelki.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

Da bi zagotovili prepoznavno kvalitetno oblikovanje je bil cilj oblikovanja ohraniti gabarite obstoječega objekta šole in poenotiti zunanji videz po vzoru stare šole. Tako bo novozgrajeni del šole poenoten z etažnimi višinami obstoječega objekta. Po odstranitvi stare strehe se bo čez celoten objekt izvedla enotna več kapna streha. Nova streha bo nižjega naklona od sedanjega, s čimer se bo ohranil sedanji višinski gabarit. Ker je objekt velikih dimenzij, bo s streho nižjega naklona dosežen optični učinek znižanja objekta. Smeri slemena so praviloma vzporedne s plastnicami nagnjenega terena.

Objekt vrtca ima praviloma več kapno streho. Naklon je poenoten z oblikovanjem strehe šole. Na delu objekta se bo izvedla ravna streha, ki bo skrita za dvokapnimi strešinami in bo služila namestitvi tehnične opreme. Smeri slemena so pravokotne na plastnice nagnjenega terena, ker morajo biti igralnice orientirane proti jugu. Oblikovanje strehe in smeri slemen so prilagojene podobi v prostorski enoti. Smeri slemen obstoječih objektov so različne, ni prevladujoče smeri, 50% objektov ima slemena vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, 50% objektov ima slemena prečno na plastnice terena.

Barve kritin bodo temne (sive do grafitno sive).

Barva fasade bo usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva.

Klimatske naprave, inštalacije in zunanje enote bodo nameščene za objektom, na ravni strehi, skrite za več kapno streho.

Elektro omarice, telekomunikacijske omarice in druge tehnične napeljave bodo nameščene tako, da bodo javno dostopne, zakrite z deli fasad.

### 80. člen

*(5) Ohranja se obstoječa vegetacija. Pri novih zasaditvah se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.*

Na območju se ohranja vegetacija oziroma se z Načrtom krajinske arhitekture, ki je tudi sestavni del projektne dokumentacije načrtuje zasaditve primerne za predmetno območje.

*(9) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki naj bodo po potrebi porasle z grmičevjem in drevjem. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, se praviloma izvede v terasah.*

Zaradi višinskih razlik na zemljišču, je na južni strani predviden oporni zid, na dolžini 32 m, kjer višine segajo od 35 do 85 cm, glede na vzpenjanje terena.



## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

81. in 82. člen

<i>Vrsta objekta</i>	<i>Število parkirnih mest</i>
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/ učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev

Zagotoviti je treba 29 PM. Na območju je obstoječih 61 PM.

Vse parkirne površine (61 PM + 1 PM za invalida) so obstoječe, in niso predmet projektne dokumentacije. Glede na to, da niso zagotovljene na parceli objekta, so v njegovi neposredni bližini oziroma oddaljena manj kot 200 m, kot je določeno v OPN in omogočajo trajno uporabo zaposlenim in obiskovalcem.

85. člen

Parcela namenjan gradnji je velikosti 6380 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča z nameravano gradnjo s parc. št. 262/3, 267/4, 267/2 – del, 267/3 - del k.o. Artiče.

87. in 88. člen

Obstoječa osnovna šola ima zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo, kar se z rekonstrukcijo ne bo spremenilo. Prav tako bo imel zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo predviden vrtec.

89. člen

Predmetni poseg se nahaja v naslednjih varovalnih pasovih:

lokalna cesta	10 m
javna pot	5 m
telekomunikacije	3 m

91. člen

Priključek na javno cesto je obstoječ. Zaradi posega v varovalni pas javnih cest je pridobljeno mnenje upravljalca javne ceste.

92. člen

Priključek na vodovodno omrežje se izvede skladno s pogoji upravljalca.

Za rešitev je pridobljeno mnenje upravljalca vodovodnega omrežja.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 93. člen

Ureditev kanalizacije na območju:

- Fekalna kanalizacija objekta z malo komunalno čistilno napravo (MKČN) in črpališčem ter s priključitvijo preko tlačnega voda na obst. kanalizacijo (mesto priključitve določil upravljalec)
- meteorna kanalizacija s strešnih in utrjenih površin; delno preko rezervoarja za deževnico, z varnostnim prelivom v izpust v obst. neimenovan naravni odvodnik, delno pa direktno na obst. omrežje

Za rešitev je pridobljeno mnenje upravljalca omrežja.

### 96. člen

Električni priključek je predviden v TP Artiče – nadomestna.

Za rešitev je pridobljeno mnenje upravljalca omrežja.

### 98. člen

Priključek na TK omrežje se predvidi izvedba novega kabelskega jaška, ki se ga poveže z obstoječim kabelskim jaškom.

Za rešitev je pridobljeno mnenje upravljalca omrežja.

### 105. in 106. člen

Območje se nahaja v 3. varstvenem pasu varovanja pitne vode; upoštevana so določila Odloka o zavarovanju pitne vode v vrtinah Vt-1 in Ci-1 v Glogovem brodu ter v vodnjakih na lokaciji črpališča Brezina (Ur. l. RS, št. 38/96). skladno z odlokom ponikanje odpadnih voda ni dovoljeno, zato je predvidena MKČN, iz katere se očiščene odpadne vode ubirajo v nepropusten zbiralnik ki se ga redno prazni.

Padavinska voda se zajema v zbiralnikih, viški pa vodijo v vodotok.

Izpust je usklajen s pristojnim nosilcem urejanja prostora, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save.

### 111. člen

Objekt bo grajen tako, da omogoča dostop gibalno oviranim osebam.

### 112. člen

Območje se nahaja v območju III. Stopnje varstva pred hrupom. Sestavni del projektne dokumentacije je Elaborat varstva pred hrupom, s katerim so predvideni ukrepi za varstvo pred hrupom.

### 116. člen

Poseg je na erozijskem območju – običajni zaščitni ukrepi. Rešitve so v skladu z 87. členom Zakona o vodah. Padavinske in komunalne vode so odvajanje kontrolirano in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 119. člen

Sestavni del projekta je Študija požarne varnosti, ki predpisuje ukrepe za varstvo pred požarom.

### 125. člen

Namenska raba	C – območje centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti, in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	126 stavbe splošnega družbenega pomena 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
Zelene površine	Odlok določa FZP: 0,30 Izračunan <b>FZP: 0,48</b> Vseh zunanjih odprtih bivalnih površin na parceli je 3100 m <sup>2</sup> .  Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha. Glede na velikost zemljišča z nameravano gradnjo, ki znaša 6380 m <sup>2</sup> , bo zagotovljenih minimalno <b>12 dreves</b> .
Maksimalna dopustna izraba	odlok določa FZ: 0,5 Izračunan <b>FZ: 0,42</b>  Zemljišče z nameravano gradnjo: 6380 m <sup>2</sup> Zazidana površina objektov na parceli: <ul style="list-style-type: none"> <li>- osnovna šola: 1113,77 m<sup>2</sup> (upoštevajoč del, ki se rekonstruira in del, ki se zgradi na novo)</li> <li>- vrtec: 875,64 m<sup>2</sup></li> <li>- obstoječa telovadnica: 679,75 m<sup>2</sup></li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana</li> <li>- Višinski gabarit:</li> </ul>



## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

	<p>Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje).</p> <p><b>Vertikalni gabarit šole ostaja enak obstoječemu, tudi na delu, ki se odstrani na novo zgradi. Vertikalni gabarit vrtca, pa ne bo presegal gabarita šole.</b></p> <p><b>Predvidena stavba vrtca je višine 9,60 m in stavbna šole 13,00 m, kar je skladno z določili 78., 79. in 125. člena OPN kjer je navedeno, da višine novih objektov ne smejo presegati najvišjega obstoječega objekta enake namembnosti na območju znotraj EUP v oddaljenosti do 150 m od parcele objekta namenjeni gradnji načrtovanega objekta;</b></p> <p><b>Upoštevan je vertikalni gabarit kakovostnega objekta oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov (ohranja se višinski gabarit predvidenega objekta za rušitev; v neposredni bližini so v prostor umeščeni prosvetni dom, stanovanjski blok in župnišče, ki so višjih gabaritov od ostalih stavb); predmetni stavbi oziroma kompleks ni v prostoru nov in ne bo izstopal iz silhuete naselja; gre za posodobitev in revitalizacijo obstoječe gradnje.</b></p>
Druga merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m<sup>2</sup> je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili odloka</li> <li>- Za preseganje teh odločb je potrebna izdelava OPPN</li> <li>- V tistih EUP, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z arhitekturnim natečajem.</li> <li>- Odprti prostori pred stavbami so javni prostori</li> <li>- Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.</li> </ul> <p><b>BEP za objekt vrtca znaša več kot 800 m<sup>2</sup>, zato so bile izdelane variantne rešitve in na podlagi odločitve investitorja je bila izbrana varianta, ki je obravnavana v predmetnem projektu. Objekt osnovne šole je obstoječ, in se kljub rekonstrukciji ter odstranitvi in novogradnji dela šole BEP bistveno ne spremeni.</b></p>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določbe SK.</p> <p><b>povezava s 123. členom</b></p>

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

	<p><b>I. faza</b></p> <p>tlorisne dimenzije vrtca so 55,90 m x 29,46 m; tloris je podolgovat z razmerjem 1:1,8; V skladu z določili 125. člena in v povezavi z 123. členom OPN je za PREN-08 določena pravokotna oblika z razmerjem stranic minimalno 1:1,2; na osnovni podolgovat tloris je dopustno dodajati in odvezemati volumne;</p> <p><b>II. faza</b></p> <p>tlorisne dimenzije sole so 45,10 m x 31,25 m; tloris je podolgovat z razmerjem 1:1,4; V skladu z določili 125. člena in v povezavi z 123. členom OPN je za PREN-08 določena pravokotna oblika z razmerjem stranic minimalno 1:1,2; na osnovni podolgovat tloris je dopustno dodajati in odvezemati volumne</p> <p>Šola, vrtec in telovadnica so funkcionalno in/ali konstrukcijsko povezani elementi; tlorisne dimenzije kompleksa bodo 49,91 m x 71,9 m; tloris kompleksa je podolgovat z razmerjem 1:1,4; v skladu z določili 125. člena in v povezavi z 123. členom OPN je za PREN-08 določena pravokotna oblika z razmerjem stranic minimalno 1:1,2; na osnovni podolgovat tloris je dopustno dodajati in odvezemati volumne;</p> <p>Streha je večkapna z naklonom 15°; sleme poteka vzporedno s plastnicami terena; v skladu z določili 125. člena OPN naklon stavb ni predpisan - smiselno se povzemajo določila 123. člena OPN; v skladu s 123. členom za nestanovanjske stavbe ni numerično predpisan naklon strešine - pri nestanovanjskih stavbah so dopustni nižji nakloni, če se v objektu odvijajo dejavnosti za katere je to smiselno, od koder izhaja, da se z nižjim naklonom ohranja višinski gabarit obstoječega (predhodno odstranjenega) objekta in s tem se ne rusi obstoječe silhuete naselja; v skladu z desetim odstavkom 79.6lena OPN je posamezne gradnje možno oblikovati v kontrastu z okolje in sicer zaradi svojih estetskih in simbolnih razlogov oziroma kadar ima kontrast za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči (ohraniti) razpoznavnost območja, zlasti pri novogradnja v središčih posameznih naselij</p>
--	--

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 0.8.4. Popis varovanih območij in varovalnih pasov z navedbo mnenj

Objekt se nahaja v:

- 3 m varovalnem pasu (merjeno levo in desno od osi skrajnega voda) vodovoda, kanalizacije in telekomunikacijskega omrežja,
- 1 m varovalnem pasu (merjeno levo in desno od osi skrajnega voda) nizkonapetostnega električnega omrežja,
- 10 m varovalnem pasu (merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran) lokalne ceste in
- 5 m varovalnem pasu (merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran) javne poti.

Na južni strani predmetnega območja, se del parcele 267/2 in del parcele 267/3 k.o. Artiče, na katerih so obstoječa parkirna mesta, nahajata na območju stavbne dediščine. Artiče – cerkev sv. Duha, EŠD 2858. Na delu, kamor sega varovano območje, ni posega.

Obravnavano območje se nahaja v vodovarstvenem območju – občinski nivo, režim 3 ter na erozijskem območju – opozorilno območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

#### Varovana območja

varovano območje	mnenjedajalec
<i>vodovarstveno območje</i>	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto

#### Varovalni pasovi in priključevanje na infrastrukturo

varovalni pas	mnenjedajalec
<i>varovalni pas občinske ceste (obstoječ dostop)</i>	KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
<i>Varovalni pas državne ceste (priključitev na TP)</i>	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
<i>Varovalni pas vodovoda in priključitev</i>	Vodovod Artiče z.o.o., Artiče 21a, 8253 Artiče

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

<i>Varovalni pas kanalizacije in priključitev</i>	Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
<i>varovalni pas električnih vodov in priključitev</i>	Elektro Celje d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
<i>varovalni pas telekomunikacij in priključitev</i>	Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Podbevškova 17, 8000 Novo mesto

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 0.8.5. Popis predvidenih priključkov na infrastrukturo

vrsta infrastrukturnega priključka	parcelna številka (vse k.o. Artiče)
oskrba s pitno vodo	262/3, 267/4
oskrba z elektriko	260/15, 260/14, 261/8, 261/3, 716, 262/3, 267/2
odvajanje odpadnih voda	267/2, 267/3, 267/4, 262/3, 716
odvajanje meteornih voda	267/3, 267/2, 267/4, 262/3, 715/3, 716, 364/2, 364/3, 364/1
telekomunikacije (prestavitev in priključitev)	716, 715/3, 262/3, 267/2, 267/3, 267/4, 267/5
priključek na javno cesto (obstoječ priključek v katerega se ne posega)	716, 262/3

#### ➤ ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK

##### - I. faza – Novogradnja vrtca

Priključno merilna omara za šolo in vrtec (KPMO) bo montirana v TP Artiče - nadomestna. Kabel se zaključi na eno strani na KPMO in na drugi strani pri glavnem razvodnem el. razdelilcu EZr. Električni priključek se izvede v I. fazi gradnje.

V času izvajanja I. faze gradnje bo tangiran obstoječi priključek šole. Predvidi se prestavitev el. meritev ter priključnih varovalk v prostostoječo omarico KPMOč montirano ob jašku KJ1. Od KPMOč do objekta se po ustrezni trasi predvidi priključitev el. razdelilca Rg v objektu (s kablom NAYY-J 4x70+2,5mm<sup>2</sup> + 5m rezerve v jašku KJ1).

V času I. faze gradnje se ob KPMOč montira še prostostoječa razdelilna omarica EZr, iz katere se napaja novi vrtec, porabniki v tehničnem prostoru ter do začetka II. faze gradnje tudi obstoječi el. razdelilec šole Rg.

V KPMOč pa se montirajo priključne varovalke in merilne garnitura za napajanje črpališča fekalne kanalizacije. Predvidene so ločene el. meritve za OŠ Artiče in Vrtec.

V I. fazi gradnje je predvideno tudi črpališče fekalne kanalizacije, ki se izvede z obstoječim kablom AI 4x120 + 1,5mm<sup>2</sup>, s katerim se sedaj napaja obstoječa OŠ Artiče.

Ob jašku KJ1 se predvidi postavitve merilne omarice KPMOč. Za napajanje črpališča se predvidi ločena kabelska priključna merilna omarica KPMOč.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### - II. faza – rekonstrukcija šole ter odstranitev in novogradnja dela šole

V II. fazi gradnje se v EZr predvidi izklop začasnega napajanja šole. Predvidi se nov priklop glavnega el. razdelilca šole EGs ter glavnega el. razdelilca kuhinje EPku.

### - Zaščita obstoječih vodov

Z izvedbo meteorne kanalizacije bo tangirano obstoječe SN omrežje (zračno in zemeljsko).

Upoštevati je potrebno varovalni pas posameznega daljnovoda (468. člen Energetskega zakona (EZ-1), ki znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivne napetosti do 20kV 20m (10m od osi DV na vsako stran),
- za podzemni kablovod nazivne napetosti do 20kV 2m (1m od osi kablovoda na vsako stran).

### SN daljnovod

Pri gradnji (npr. dvigovanju bremen,...) je potrebno upoštevati določila Pravilnika o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92) ki določa, da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugi predmeti ne približajo faznim vodnikom:

20 kV daljnovoda na manj kot 3 m.

Pri gradnji v bližini daljnovodnih stebrov je potrebno upoštevati ozemljitve stebrov, ki so predvidoma položena na globini 0,5m in dolžine do 20m od daljnovodnih stebrov. Vsa dela je potrebno izvesti tako, da se ne poškodujejo obstoječe ozemljitve. Vsa eventualna križanja je potrebno izvesti pod pravim kotom.

V primeru poškodbe oz. delne prestavitve je investitor oz. izvajalec dolžan sanirati poškodbo ali prestavitev v prisotnosti predstavnika upravljalca elektro omrežja.

Za vsa mesta, kjer so predvidena križanja ozemljila ali so bile narejene poškodbe ali prestavitve obstoječega ozemljila, je investitor oz. izvajalec dolžan opraviti kontrolne meritve ozemljitvene upornosti, izdelati poročilo ter ga predati upravljalcu SN omrežja (Elektro Celje d.d.).

### SN kablovod

Pred izvedbo del se morajo obvezno zakoličiti trase obstoječih SN kablovodov. Globina obstoječe vkopane infrastrukture ni zanesljivo znana, zato je na posameznih mestih potrebno izkope izvesti ročno.

Zaradi gradbenih posegov (meteorna kanalizacija) na območju, kjer poteka obstoječe SN omrežje, je le tega potrebno ustrezno mehansko zaščititi ali prestaviti.

Zaščita obstoječega SN omrežja se izvede tako, da se izvede ročni izkop v celotni dolžini tangirane trase kabla. V izkopani jarek se položi plast 10cm 2x sejanega peska na katerega se položi razrezana PVC cev fi-160 rdeče barve. V razrezano cev se položi obstoječi SN kablovod. Pred zasipanjem cevi s plastjo 10cm peska in obbetoniranjem se cev zaščiti s folijo pred vdorom peska v cev, nato se jarek zasipa z izkopanim materialom.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

Na globino 30cm se položi opozorilni trak (v primeru širših koridorjev – 2x trak). Pred zasipom jarka je potrebno narediti geodetski posnetek SN omrežja na tangiranem območju. Ob obstoječem kablovodu se dodatno položi še rezervna cev PVC fi-160 rdeče barve.

Prestavitev obstoječega SN kablovoda se izvede z ročnim odkopom, pregledom obstoječih kablovodov ter položitvijo kablovodov v novo izkopen jarek. Na globino 30cm se položi opozorilni trak. Pred zasipom jarka je potrebno narediti geodetski posnetek SN omrežja na tangiranem območju.

Vsa dela v bližini SN kablovodov se izvajajo samo v breznapetostnem stanju.

Vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del v tangiranem pasu je investitor dolžan pisno obvestiti Elektro Celje, d.d. in naročiti označevanje poteka obstoječega SN kablovoda in obstoječe SN kabelske kanalizacije, ki poteka v obravnavanem območju, varnostne izklope ter nadzor nad izvajanjem zemeljskih del. Opisane ukrepe bo izvajal upravljalca omrežja Elektro Celje, d.d. na stroške investitorja.

Ob obstoječem SN kablovodu poteka tudi optična povezava, zato je potrebno pred pričetkom del z upravitelcem elektro omrežja zakoličiti tudi obstoječe optično omrežje in ga ustrezno zaščititi, skladno z navodili upravitelca omrežja – Elektro Celje, d.d.

Pri predstavitvi, zaščiti in ostalih delih bo potreben ročen izkop pod nadzorom ustreznega upravitelca določenega voda.

### ➤ TELEFONSKI PRIKLJUČEK

#### - I. faza – novogradnja vrtca

##### **Kabelska kanalizacija za prestavitev tangirane TK omrežja**

Za potrebe predstavitve obstoječega tangiranega TK omrežja se na zahodni strani objekta OŠ Artiče (v obstoječi lokalni cesti) predvidi izvedba nove kabelske kanalizacije s cevmi Alkaton 2x fi-125mm + PEHD 2x50mm.

Začetek nove kabelske kanalizacije se predvidi z jaškom TJn2, ki se predvidi na obstoječem parkirišču predmetnega objekta (na obstoječi trasi kabelske kanalizacije optičnega kabla).

Kabelska kanalizacija poteka v obstoječi lokalni cesti do novega predvidenega jaška TJn4, ki se predvidi v zelenici (na južni strani predvidenega vrtca), in sicer na obstoječi trasi kabelske kanalizacije optičnega kabla.

Na sredini trase se predvidi revizijski kabelski jašek (TJn3) skozi katerega poteka neprekinjena kabelska kanalizacija. Revizijski jašek služi za morebitno pomoč pri kasnejši uvleki kablov (v kolikor zaradi dolžine in krivin kabelske kanalizacije ne bi bilo možna uvleka novih kablov).

Dolžina nove predvidene kabelske kanalizacije je ca. 85m.

##### **Kabelska kanalizacija za TK priključek vrtca**

Na lokaciji obstoječega razvoda TK omrežja se predvidi izvedba novega kabelskega jaška TJn1, ki se ga poveže z obstoječim kabelskim jaškom TJo, in sicer s cevmi Alkaton 2x fi-125mm + PEHD 2x50mm.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

Za potrebe izvedbe novega TK priključka za OŠ Artiče in vrtec se iz jaška TJn4 v temeljih objekta predvidi nova kabelska kanalizacija Alkaten 1x fi-110mm + PEHD 2x50mm. Kabelska kanalizacija se zaključi v prostoru AP.21, kjer bo predvidena lokacija komunikacijske omare za vrtec (kabelska kanalizacija se izvede v I. fazi gradnje).

Ker bo gradnja potekala v dveh fazah, je potrebno v prvi fazi gradnje izvesti tudi zaščito in začasno povezavo obstoječe Osnovne šole na TK omrežje. Začasna prevezava se izvede na obstoječo TK omarico, ki je montirana na fasadi objekta, ki v I. fazi gradnje ostane v funkciji.

### - II. faza – rekonstrukcija šole ter odstranitev in novogradnja dela šole

TK priključek za OŠ Artiče, ki je predmet II. faze gradnje se bo izvedel iz komunikacijske omarice vrtca, ki bo izgrajena v I. fazi gradnje. Priključek bo potekal delno po kabelskih policah, delno v izolacijski cevi do komunikacijskega prostora šole.

Ob jašku TJn4 se predvidi nova (prostostoječa) telefonska omarica, skladno z navodili upravljalca omrežja Telekom Slovenije.

### ➤ VODOVODNI PRIKLJUČEK

Objekt je priključen na vodovodno omrežje. Sistem zagotavlja zadostni pritisk in pretok vode za potrebe požarne varnosti na obstoječem vodovodnem omrežju.

### Zunanje hidrantno omrežje

Izvedeno je obstoječe hidrantno omrežje. Na šolo gravitirata dva obstoječa nadtalna hidranta. Hidrantno omrežje mora zagotavljati potrebno kapaciteto vode oz. pretok min. 10 l/s pri delovnem tlaku 2,5 bar. En obstoječi hidrant bo potrebno prestaviti (oddaljenost od objekta vsaj 5m). Na severni strani se bo vgradil nov nadtalni hidrant. Oba hidranta bosta izvedena kot javna hidranta, pred novim merilnim mestom.

### Vodomerni jašek

Vodomerni jašek se bo izvedel skladno z zahtevami upravljavca. V novem vodomernem jašku se bo poleg standardne opreme pripravil priključek za možnost dezinficiranja vodovodnega sistema objekta.

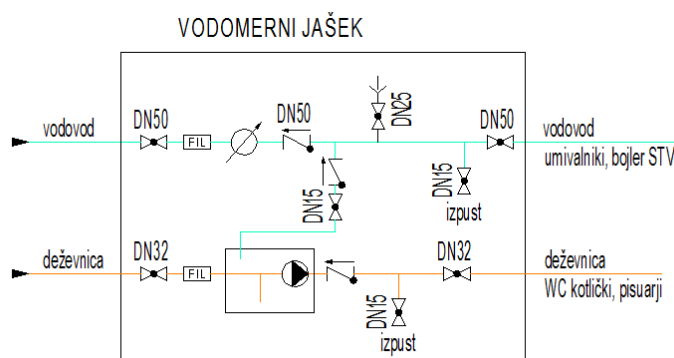
Vodomerni jašek se bo izvedel na južni strani. V jašku bosta ločena merilna mesta za posamezni objekt in črpalne grupe za deževnico, s katero se bo oskrbovalo WC kotličke in pisuarje posameznega objekta.

Jašek bo opremljen z lastno črpalko, katera bo odvajala vodo, katera bi se nabirala v samem jašku.

Vodovodno omrežje se predvidi na način, da ne bo prihajalo do zastajanja vode v manj obremenjenih vejah razvoda.



## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI



### Notranje hidrantno omrežje

V skladu z zahtevami požarne študije, se morajo v šolskih objektih z več kot dvema etažama ali s površino etaže večjo od 3000 m<sup>2</sup> vgraditi notranji hidranti. V objektu šole so obstoječi notranji hidranti s trevira cevjo DN 50, dolžine 15 m, kateri se bodo zamenjali z Euro hidranti (poltoga cev DN 25, dolžina cevi 30m). Vgradijo se dodatni - novi Euro hidranti na mesta, da bo vsaka točka prostora šole pokrita pri razviti cevi hidranta (30m) s curkom vode 3m.

Delovni tlak pri iztoku vode 1,16 l/s iz ročnika hidranta pri razviti cevi v mansardi ne sme biti manjši od 2,5 bar. Za notranje hidrante bo potrebno zaradi dograditve obnoviti potrdilo o brezhibnem delovanju.

Pred obratovanjem je potrebno izvesti na vodovodnih instalacijah klorni šok, ter cevno mrežo preizkusiti na tlak 10bar. Pred obratovanjem kanalizacijskih instalacij je potrebno izvesti preizkus puščanja.

Max. obremenitve vodovoda in kanalizacije so razvidne iz priloženih izračunov.

### ➤ KANALIZACIJA

**Meteorna in fekalna kanalizacija se izvede v I. fazi urejanja, razen del meteorne kanalizacije iz strehe nove in rekonstruirane osnovne šole na severni strani območja, ki se uredi v II. fazi ter priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje.**

Odvajanje odpadnih voda iz območja je projektirano v skladu z določili prostorskih ureditvenih pogojev in zakonodaje z ločenimi kanalizacijskimi sistemi.

Predvidena sta dva ločena sistema kanalizacij za odvajanje odpadnih voda in sicer:

- fekalna kanalizacija objekta z malo komunalno čistilno napravo (MKČN) in črpališčem ter s priključitvijo preko tlačnega voda na obst. kanalizacijo (mesto priključitve določil upravljalec)

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

- meteorna kanalizacija s strešnih in utrjenih površin; delno preko rezervoarja za deževnico, z varnostnim prelivom v izpust v obst. neimenovan naravni odvodnik, delno pa direktno na obst. omrežje.

- **Meteorna kanalizacija**

Glede na podatke geološko – geotehničnega poročila do gl. 3,2 ležijo plasti prodov srednje gostega do tudi zelo gostega gostotnega stanja pomešanih z meljem in glino ali peskom, od 3,2 do 6,1 m pa ležijo zaglinjene plasti oz. plast gline s posameznimi prodniki in peskom, zato tla oz. samo lokacijo ocenjujemo kot pogojno primerno za ponikanje. Prav tako se po pričevanjih krajanov, na predmetni lokaciji večkrat letno pojavljajo težave z meteorno vodo.

Posledično smo projektno predvideli odvajanje strešnih meteornih voda deloma v obst. kanalizacijo naselja; večji del pa preko rezervoarjev / zbiralnikov za deževnico v bližnji neimenovani naravni odvodnik.

Meteorne vode s strehe ter z utrjenih površin (šolsko dvorišče) bodo preko peskolovov in dežnih rešetk – požiralnikov z usedalnikom speljane v meteorno kanalizacijo.

Za zmanjševanje hipnega odtoka meteornih voda je predviden rezervoar za del strešne meteorne vode. Čiste meteorne vode s celotne strehe vrtca ter južnega dela strehe šole bodo speljane preko peskolovov in revizijskih jaškov v interno meteorno kanalizacijo, s končno dispozicijo v bližnji neimenovan naravni odvodnik.

### ***Izpust v naravni odvodnik***

Je predviden po precej strmem terenu (povpr. nagib 1:3,7) zato so za ta del trase meteorne kanalizacije projektirani umirjevalni jaški (npr kot Zagožen oz. Aplast ali Romold), ki so namenjeni za uporabo na strminah oz. tako imenovano "hribovsko kanalizacijo", kjer je uporaba visokih kaskadnih jaškov negospodarna. Specifično oblikovano dno jaška in tangencialni vstopni priključek nevtralizirata udar vodne mase in zmanjšata hitrost pretoka.

Izpust v naravni odvodnik je predviden preko iztočne glave, z namestitvijo žabjega pokrova Ø 400 mm na iztoku. Brežino v neposredni bližini iztoka se utrdi z oblogo iz kamna dim. 30-50 cm, spodnji rob pa iz kamna dim. 40-60 cm, položenega v beton deb. 10-15 cm. Fuge med kamni je potrebno izdelati kot poglabljene za 3 do 5 cm.

- **Fekalna kanalizacija**

Za fekalno kanalizacijo (odpadno komunalno vodo) je predvideno, da se spelje na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje. Mesto priključitve je podano s strani bodočega upravitelja javnega omrežja (v SZ delu območja urejanja).

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

Potrebno je zgraditi novo interno kanalizacijsko omrežje. Iz objekta šole in novega vrtca je trasa speljana po južni strani (pod terasami vrtca) ter se na JZ delu območja urejanja (ob lokalni cesti ) spelje v čistilno napravo ter na črpališče in nato preko tlačnega voda priključi na obstoječe omrežje.

### Čistilna naprava

Lokacija čistilne naprave je na JZ strani območja, v utrjeni površini ob klančini za dostop v vrtec in v neposredni bližini niše za dostavo, ki istočasno služi tudi potrebam vzdrževanja čistilne naprave (občasno praznjenje odvečnega blata iz ČN).

### Črpališče in tlačni vod

Od črpališča se odpadna (predhodno očiščena v ČN) voda transportira po tlačnem kanalizacijskem vodu v obstoječi jašek na javnem kanalizacijskem omrežju.

V črpališčni jašek armirano betonske konstrukcije se namestita po dve potopni črpalki, ki posamično ustrezata parametrom črpanja. Črpalke delujeta izmenično z avtomatskim preklopom. Ena izmed črpalk je tako vseskozi v pripravljenosti za primer popravila ali okvare.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### 0.8.6. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO

- Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

- Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico z zvezi z varnostjo pred požarom

Sestavni del projektne dokumentacije je Študija požarne varnosti, na podlagi katere so upoštevani predpisani ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom.

- Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico z zvezi s higieno in zdravstveno zaščito

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in da se zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

- Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

- Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote
- Objekt je načrtovan skladno z zahtevami Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Ur.l. RS št. 52/10), v skladu s katerim je za projekt izdelan tudi Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah.

- Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, je v predvidenem objektu zagotavljano varstvo pred različnimi oblikami hrupa. Objekt je načrtovan skladno z zahtevami Elaborata zaščite pred hrupom v stavbah, ki je sestavni del projektne dokumentacije.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

- Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico v zvezi z gradnjo brez arhitektonskih ovir

Objekt spada med objekte, ki morajo biti brez ovir, skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 97/2003, spremembe Ur.l. RS, št. 77/2009 Odl.US: U-I-138/08-9). Dostop v objekt bo zagotovljen v ravnini z zunanjim tlakovanjem, brez stopnic in praga ter prilagojen potrebam invalidov.

## **0.8 LOKACIJSKI PODATKI**

### **0.8.7. Elementi za zakoličenje**

Elementi za zakoličenje stavbe so podani v grafičnem delu Vodilne mape. Natančnejša zakoličba prometnih površin in infrastrukturnih vodov sledi v PZI dokumentaciji.

### **0.8.8. Prikaz območja gradbišča**

Območje stalnega gradbišča posega na zemljišče s parc. št. 262/3, 267/4, 267/2 - del, 267/3 – del k.o. Artiče

Dostop do gradbišča se uporabi obstoječ priključek, zato bo na tej cesti povečan promet tovornih vozil, kar bo delno vplivalo na samo pretočnost vozil na bližnjih javnih cestah.

V času manipulacije z vozili (razkladanje – nakladanje materiala) je potrebno zagotoviti nadzor (ročno usmerjanje prometa), da bo javni promet tekel kar se da pod normalnimi pogoji.

V času izvajanja del je potrebno v neposredni okolici gradbišča zagotoviti zaščito gradbišča s postavitvijo varnostne ograje, izdelane v skladu s predpisom, ki določa način označitve in organizacijo ureditve gradbišča, vsebino in način vodenja evidence izvajanja del na gradbišču ter način izvajanja sprotne kontrole gradnje (Pravilnik o gradbiščih, Ur. l. RS, št. 55/08 in 54/09). Skladno s predpisom izvajalec del izdelava Načrt organizacije ureditve gradbišča. Pred pričetkom del mora glavni izvajalec del zagotoviti izdelavo sheme ureditve gradbišča z upoštevanjem tehnologije gradnje.

Zaradi izvajanja gradnje se ne sme poslabšati možnosti za intervencijo in požarne varnosti na območju gradnje in sosednjih objektov.

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

### Grafične priloge

---

001	PREGLEDNA SITUACIJA	M 1:2500
002	GRADBENA SITUACIJA Z ODMIKI IN ZAKOLIČBO	M 1:500
003	UREDITVENA SITUACIJA	M 1:500
004_01	ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURNIH VODOV	M 1:250
004_02	ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURNIH VODOV – METEORNA KANALIZACIJA	M 1:250
004_03	ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURNIH VODOV – ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK	M 1:250
005	GRADBIŠČE	M 1:500

## **0.10 IZKAZI**

### **1. Izkaz požarne varnosti stavbe**

- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13)
- Pravilnik o študiji požarne varnosti (Ur.l. RS št. 28/05, 66/06, 132/06, 12/13)

### **2. Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe**

- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur.l. RS št. 42/02, 105/02)

### **3. Izkaz energijskih lastnosti stavbe**

- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Ur.l. RS št. 52/10)

### **4. Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah**

- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS št. 10/12)



## 0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

Za zadevo:	Izdal:	Mnenje
<b>posegi v varovalni pas</b>		
varovalni pas lokalne ceste	KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice	Vc-160/18-mn Z DNE 8.8.2018
varovalni pas državne ceste	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto	37167-1931/2018/3 z dne 25.7.2018
varovalni pas kanalizacije in priključitev	Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice	M-008/2018-20-SŠ z dne 46/2018
varovalni pas vodovoda in priključitev	VODOVOD ARTIČE z.o.o., Artiče 21a, 8253 Artiče	mnenje z dne 27.7.2018
varovalni pas električnih vodov in priključitev	Elektro Celje d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	1113063 z dne 22.8.2018
Varovalni pas obstoječega TK omrežja in priključitev	Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Podbevškova 17, 8000 Novo mesto	65984-NM/744-Sh z dne 21.8.2018
<b>posegi v varovanih območjih</b>		
vodovarstveno območje	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Oddelek območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto	35508-216/2018-2 Z DNE 10.8.2018
<b>mnenje glede skladnosti z veljavnim PIA</b>		
	Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice	3502-82/2018 z dne 20.8.2018